
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
------------	---

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKOLNO -
PRZEDSZKOLNYM W RYCZÓWKU

ADRES INWESTYCJI: ul. Dolna 10, 32--310 Ryczówek

NAZWA INWESTORA: Gmina Klucze ul. Partyzantów 1 32-310 Klucze

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 1, 32-310 Klucze

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BRANŻA SANITARNA mgr inż arch. Paulina Mendrek

DATA OPRACOWANIA: 05.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwestor: GMINA KLUCZE, UL. PARTYZANTÓW 1, 32-310 KLUCZE

Inwestycja: MODERNIZACJA ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W RYCZÓWKU

Lokalizacja: UL. DOLNA 12, 32-310 RYCZÓWEK

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie prac polegających na:

Roboty rozbiórkowe:

- usuwanie ścian wewnętrznych działowych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- przebicia instalacyjne,
- skucie płytek podłogowych i ściennych,
- usuwanie opraw oświetleniowych,
- usuwanie wyposażenia sanitarnego,
- demontaż wyposażenia meblowego,

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne:

- podział pomieszczeń według koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- wykonanie ścian działowych z betonu komórkowego,
- montaż zabudowy instalacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych dla pomieszczeń sanitariatów i szatni,
- wykonanie tynków na ścianach nowo projektowanych wg oznaczenia warstw,
- pokrycie ścian płytkami ceramicznymi i okładzinami,
- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami architektury i zestawieniem,
- montaż naświetli nad drzwiami wg części rysunkowej,
- montaż sufitów podwieszanych na parterze,
- montaż nowej armatury sanitarnej tzw. biały montaż wraz z bateriami i innymi, elementami wyposażenia wnętrza zgodnie z opisem i częścią rysunkową,
- montaż maskownic grzejnikowych,
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan., energii elektrycznej,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych, instalacja wentylatorów kanałowych.

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

2. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji SEKOCENBUD 1 kwartał 2025 r. - Informacja o cenach materiałów, robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego oraz ceny rynkowe.

3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

5. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w przedmiarze robót i kosztorysie zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie i przedmiarze robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45332000-3	Instalacje wodne i kanalizacyjne			
1.1		Instalacja c.w.u			
1.1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
2 d.1.1.1	KNR 4-02 0235 -08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
3 d.1.1.1	KNR 4-02 0235 -06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl		
		7	kpl	7,000	
				RAZEM	7,000
4 d.1.1.1	KNR 4-02 0235 -07 analogia	Demontaż wanny - demontaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW o średnicy 50mm	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1.1.1	KNR-W 4-02 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
7 d.1.1.1	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
8 d.1.1.1	KNR-W 4-02 0229-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie	m		
		6,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
9 d.1.1.1	KNR 4-02 0507 -01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15 -20 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
10 d.1.1.1	KNR 4-02 0521 -01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP -4	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.2		Roboty przygotowawcze			
11 d.1.1.2	KNR 4-01 0339 -01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		0,6 * 10 + 3,0 * 4	m	18,000	
				RAZEM	18,000
12 d.1.1.2	KNR 4-01 0336 -01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		8,0	m	8,000	
				RAZEM	8,000
13 d.1.1.2	KNR 4-01 0326 -03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz. 11	m	18,000	
				RAZEM	18,000
14 d.1.1.2	KNR 4-01 0326 -01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz. 12	m	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.1.1.2	KNR 4-01 0208 -02	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1.2	KNR 4-01 0212 -01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		$(0,5 * 5,6 + 0,3 * 1,8 * 3 + 0,5 * 3,0 * 2 + 2,5 * 0,3) * 0,20$	m3	1,634	
				RAZEM	1,634
17 d.1.1.2	KNR 4-01 0106 -01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		4,50	m3	4,500	
				RAZEM	4,500
18 d.1.1.2	KNR 4-01 0105 -01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		4,50	m3	4,500	
				RAZEM	4,500
19 d.1.1.2	KNR 4-01 0206 -01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1.1.2	KNR 2-02 1101 -01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$(0,5 * 5,6 + 0,3 * 1,8 * 3 + 0,5 * 3,0 * 2 + 2,5 * 0,3) * 0,15$	m3	1,226	
				RAZEM	1,226
21 d.1.1.2	KNR 2-02 1102 -01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m2		
		$0,5 * 5,6 + 0,3 * 1,8 * 3 + 0,5 * 3,0 * 2 + 2,5 * 0,3$	m2	8,170	
				RAZEM	8,170
22 d.1.1.2	KNR 4-01 0705 -02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		poz.13 + poz.14	m	26,000	
				RAZEM	26,000
23 d.1.1.2	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		$(\text{poz.11} + \text{poz.12}) * 0,06 * 0,12 + \text{poz.16}$	m3	1,821	
				RAZEM	1,821
1.1.3		Instalacja wodociągowa			
24 d.1.1.3	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
25 d.1.1.3	S-215 0600-02	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.1.3	KNR 0-34 0101 -01	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		poz.24	m	50,000	
				RAZEM	50,000
27 d.1.1.3	KNR 0-34 0101 -02	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
		poz.25	m	10,000	
				RAZEM	10,000
28 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z polipropylenu)	szt		
		32	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
29 d.1.1.3	KNR 0-35 0113 -02	Zawór kulowy kątowy z filtrem 1/2x3/8" - do umywalki lub zlewozmywaka - analogia	szt		
		poz.28	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
30 d.1.1.3	KNNR 4 0132- 03	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.1.1.3	KNNR 4 0132- 02	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.1.3	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - ze złączką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.1.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.24 + poz.25	m	60,000	
				RAZEM	60,000
36 d.1.1.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.35	m	60,000	
				RAZEM	60,000
37 d.1.1.3	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody - Bojler elektryczny o pojemności 80 l	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.4		Instalacja kanalizacji			
38 d.1.1.4	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - umywalka nablatowa ceramiczna, biała 50x40cm z otworem na baterie, z przelewem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.1.1.4	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.1.1.4	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - umywalka dla osób z niepełnosprawnościami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.1.4	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego - Brodzik prostokątny 80x80x15 cm akrylowy ze stelażem, z obudową i stelażem, z kabiną prysznicową ze szkła bezpiecznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.1.4	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' - z odpływem pionowym i deską samoopadającą	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
43 d.1.1.4	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' z odpływem pionowym i deską samoopadającą dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.1.4	KNR 2-15 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.1.4	KNR 2-15 0205-02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		
		16,9	m	16,900	
				RAZEM	16,900
46 d.1.1.4	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
		15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
47 d.1.1.4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.1.4	KNR 2-15 0208 -05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
49 d.1.1.4	KNR 2-15 0217 -02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.1.4	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.5		Instalacja c.o.			
51 d.1.1.5	KNR 2-15 0419 -04	Grzejniki stalowe dwupłytkowe - montaż grzejników z demontażu	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.1.1.5	KNR INSTAL 0408-02	Rurociągi o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 15 mm - rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	3
1 Instalacje wodne i kanalizacyjne	3
Spis treści	7